



Република Србија
Основни суд у Пожеги
И.4/18
Дана 05.11.2019. год.
П о ж е г а

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршних поверилаца Бојане Луковић из Ариља и мал. Михаила Луковића, из Ариља, кога заступа законски заступник, мајка Радинка Комарица из Ариља, против извршног дужника, Милована Луковића из Латвице, кога заступа привремени заступник, адвокат Милорад Миловановић из Пожеге, ради издржавања, донео је дана 05.11.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја непокретности извршног дужника Милована Луковића из Латвице и то:

- **6/12 –**
- кат.парцела 1146 потес „илица“ по култури земљиште под зградом објектом површине 0.00.49 ха, **тржишне вредности у износу 784.000,00 динара**
- земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00 ха и воћњак 6.класе површине 0.00.41 ха , **тржишне вредности у износу 54.100,00 динара**
- описано по листу непокретности бр. 171 КО Ступчевићи.

УКУПНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 838.100,00 динара ДИНАРА(словимаосамстотридесетосамхиљадастодвадинара)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги дана 29.11.2019. године у 10,00 часова.

На другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су у депозит Основног суда Пожега број 840-288802-29 да на име јемства положе

10% од утврђене вредности непокретности и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

СУДИЈА
Наташа Филиповић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор .